



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”
- VISTA nota prot. n. 11478 del 30/11/2018 MGMILAU con la quale la Direzione del Genio Militare per la Marina di Augusta chiede l'autorizzazione alla concessione in uso del “Faro Rossello” sito in Realmonte c/da Rossello, individuato al catasto fabbricati al fgl. 20 p.lla A del Comune di Realmonte (AG) di proprietà del Demanio dello Stato Ramo Marina ;
- VISTA la “Dichiarazione Comune di Intenti” tra l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia e la Regione Siciliana, sottoscritta il 2/3/2015 nell'ambito del Progetto “Valore Paese- Dimore” che prevede la costituzione di una rete di fari, torri ed edifici costieri localizzati nel territorio siciliano, di proprietà dello Stato e di altri enti pubblici, di pregevole valore storico e paesaggistico, finalizzata alla loro valorizzazione, mediante una gestione economica per finalità turistico-ricettive ;
- VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza di Agrigento con nota prot. N°836 del 28/01/2019 con il quale si rilascia parere favorevole, sottoposto a condizione, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ;
- CONSIDERATO che con la nota sopra citata la Soprintendenza bb.cc.aa. di Agrigento comunica che per le qualità architettoniche ed etnoantropologiche e per la sua epoca di costruzione, il procedimento di verifica dell'interesse culturale in itinere confermerà la culturalità della struttura in quanto costituisce memoria storica e paesaggistica della testimonianza di un popolo di navigatori nella costa Realmontina
- CONSIDERATO che la destinazione d'uso dell'immobile, turistico-culturale, è compatibile con la natura del bene in oggetto e che la stessa non è in contrasto con la precedente destinazione d'uso;
- RITENUTO pertanto di dover accogliere la sopra citata richiesta prot. n. 11478 del 30/11/18 della Direzione del Genio Militare per la Marina di Augusta, finalizzata ad ottenere il provvedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 57 bis del Codice dei beni culturali e del paesaggio

D E C R E T A

- Art. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. la Direzione del Genio Militare per la Marina di Augusta alla concessione in uso del bene denominato “Faro Rossello” sito in Realmonte c/da Rossello, individuato al catasto fabbricati

●
al fgl. 20 p.lla A del Comune di Realmonte (AG) di proprietà del Demanio dello Stato Ramo Marina .

- Art. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Agrigento con nota prot. n. 836 del 28/01/2019 con le seguenti prescrizioni:
- che venga previsto ogni opportuno intervento di restauro, consolidamento e risanamento al fine di garantire la buona conservazione del bene;
 - a chiunque ne abbia il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo, è fatto divieto di modificare, restaurare, l'immobile in oggetto senza la preventiva autorizzazione prescritta dal combinato disposto degli art . 20 e 21 del D.Lgs n. 42/04;
- E' fatto, altresì, obbligo ai medesimi di sottoporre alla competente Soprintendenza i progetti di eventuali opere che intendessero eseguire sull'immobile stesso al fine di ottenere la preventiva autorizzazione. Soltanto nei casi di assoluta urgenza possono essere eseguiti lavori provvisori indispensabili ad evitare danni materiali al bene sottoposto a tutela, purchè ne sia data immediata comunicazione alla Soprintendenza competente, alla quale dovranno essere inviati tempestivamente i progetti definitivi per l'approvazione, come disposto dall'art. 27 del citato D. Lgs. n. 42/04
- le destinazioni d'uso future non dovranno essere suscettibili di arrecare pregiudizio alla conservazione dell'immobile e comunque dovranno risultare compatibili con il carattere storico e artistico dell'immobile medesimo e dovranno essere preventivamente comunicate alla Soprintendenza competente, consentendone altresì il pubblico accesso per motivi di studio;
- Art. 3) Ai sensi del comma 2 dell'art. 57 bis del citato D.Lgs. N° 42/04 ss.mm. le prescrizioni e condizioni di cui al precedente Art. 2) dovranno essere integralmente riportate nell'atto di concessione ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. L'inosservanza delle medesime da parte del concessionario, comunicata dal Soprintendente all'Amministrazione cui il bene appartiene, dà luogo su richiesta della stessa Amministrazione alla revoca della concessione ;
- Art. 4) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.
- Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato alla Direzione del Genio Militare per la Marina di Augusta

PA, 12 febbraio 2019

IL DIRIGENTE GENERALE
Sergio Alessandro
F.to